

## 複合商業施設「GARDENS CHIHAYA (読み：ガーデンズチハヤ)」併設する広場の開発計画について

2022年春オープン予定。基本設計に(株)オープン・エーが参画。  
千早エリアに点在する公園や広場をつなぎ、コミュニティのハブとなる場所に。

高橋株式会社(本社：福岡県久留米市、代表取締役：高橋彦太郎)は、福岡市東区千早の「スポーツガーデン香椎」にて2021年春開業を目指して開発中の複合商業施設「GARDENS CHIHAYA (読み：ガーデンズチハヤ)」に併設する広場(4,145㎡)の開発に着手することを決定しましたのでお知らせします。

広場は2021年夏に着工、2022年春のオープンを予定しています。開発計画には南池袋公園や佐賀城公園ころごしの森など、まちの魅力や可能性を引き出すための公共空間の開発に数多くの実績を持つ株式会社オープン・エー(本社：東京都中央区、代表取締役：馬場正尊)が参画し、基本設計を担います。広場を単なる商業施設内の休憩やイベントスペースではなく、千早エリアに点在する公園や広場、学校などの公開空地をつなぐハブと定義し、地域と連携しながら千早の街全体の魅力を高め、新たな賑わいを作ることを目指します。

GARDENS CHIHAYAは「食と健康のグッドサイクル」をコンセプトに、多様化するライフスタイルや暮らしのニーズに対応し、お客様に楽しさと生きがいを、千早エリアに賑わいを創出することを目指しています。今回計画する広場は、芝生エリアやオープンデッキ、カフェレストランなどを設け、商業施設と一体となって敷地全体が大きなガーデンとなるよう整備します。ファーマーズマーケットやスポーツクラブエスタ(<https://www.sports-esta.com>)が提供するヨガ教室ほか、地域の方々の様々な企画やアイディア実現の場、多世代が交流できる場としても活用する予定です。



▲広場完成予想イメージ図



▲計画予定地

【 計画概要 】 ※下記記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

事業主 : 高橋株式会社  
共同開発 : 株式会社オープン・エー  
所在 : 福岡県福岡市東区千早3丁目6番37号 (現:立体駐車場エリア)  
敷地面積 : 4,144.67 m<sup>2</sup>  
構造・規模 : 鉄骨造  
延床面積 : 約917 m<sup>2</sup>  
店舗数 : 7店舗 (予定)  
用途地域等 : 法第22条区域、市街化区域、準住居地域  
開業 : 2022年春予定  
Webサイト : <https://gardenschihaya.com>

### 株式会社オープン・エーについて

2003年設立。リノベーションをはじめ、建築設計を基軸に、プロダクト、メディア、都市計画などを横断的に手掛ける。都市の空気を発見するサイト「東京R不動産」、公共空間の情報を集約・発信する「公共R不動産」、「公共不動産データベース」を運営。公園や図書館などの公共空間を再生し賑わいを作る事業に数多く参画。九州では、佐賀城公園のエリアリノベーションや佐賀県庁内のサイン、海の中道海浜公園の滞在型レクリエーション拠点の整備・運営事業にも携わる (<https://www.open-a.co.jp/>)。

### 高橋株式会社について

1937年、繊維業として創業。“事業創造カンパニー”をコンセプトに掲げ、「スポーツガーデン (<https://sportsgarden.co.jp>)」、「スポーツクラブエスタ (<https://www.sports-esta.com>)」などスポーツ・レジャー、フィットネス、外食、不動産、農業の分野で、国内、海外の32拠点にて事業を展開。ひとつの分野にとらわれず、社内外からビジネスの種を持ち寄り、時代の変化やニーズに即した新たな事業を創っています。代表取締役:高橋彦太郎 本社:福岡県久留米市 グループ従業員数:395名 (2020年12月25日時点)

<本リリースに関するお問合せ>

高橋株式会社 (福岡県久留米市諏訪野町2378) URL: <https://tkgroup.co.jp/>  
TEL: 0942-33-7271 MAIL: [s.sasaki@tkgroup.co.jp](mailto:s.sasaki@tkgroup.co.jp) / 担当: 事業本部 戦略人事広報課 佐々木

<出店に関するお問合せ>

広場で一緒に千早を盛り上げていただけるテナント様を飲食、物販、サービスなど業種を問わず募集しています。  
TEL: 0942-33-7271 MAIL: [risa.ohta@tkgroup.co.jp](mailto:risa.ohta@tkgroup.co.jp) / 担当: 不動産事業部 管理課 太田